

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

78-2-1-3-075936-2025

Дата присвоения номера: 12.12.2025 20:56:37

Дата утверждения заключения экспертизы 12.12.2025



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛАВНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА)"

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель генерального директора
Степаненко Тимофей Николаевич

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 75, Софийская улица, дом 63, литера А, кадастровый номер земельного участка 78:13:0007420:12525

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям, оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛАВНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА)"

ОГРН: 1129847011128

ИНН: 7810895602

КПП: 781001001

Место нахождения и адрес: Россия, Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ НОВОИЗМАЙЛОВСКОЕ, ПЛ КОНСТИТУЦИИ, Д. 7, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 18Н, ОФИС 721 ЧАСТЬ №2

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОФИЙСКАЯ"

ОГРН: 1127847613850

ИНН: 7811536170

КПП: 781101001

Место нахождения и адрес: Россия, Санкт-Петербург, Невский р-н, пр-кт Обуховской Обороны, д 86 литера а

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление от 12.12.2025 № б/н, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОФИЙСКАЯ"
2. Договор от 07.07.2025 № 27/25, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОФИЙСКАЯ"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Градостроительный план земельного участка от 17.04.2025 № РФ-78-1-71-0-00-2025-1082-0, Комитет по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга (КГА)
2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 08.12.2025 № КУВИ-001/2025-222512382, Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 28.11.2025 № КУВИ-001/2025-217118811, Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 28.11.2025 № КУВИ-001/2025-217119074, Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
5. Письмо о статусе земельного участка относительно зон охраны объектов культурного наследия от 11.11.2025 № 01-43-28629/25-0-1, Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП)
6. Письмо о статусе зданий относительно зон охраны объектов культурного наследия от 11.11.2025 № 01-43-28630/25-0-1, Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП)
7. Письмо о прохождении Градостроительной комиссии СПб (выписка из протокола заседания ГК СПб №23 от 01.10.25) от 07.11.2025 № 01-50-3251/25-0-0, Комитет по строительству СПб
8. Заключение о результатах общественных обсуждений о предоставлении разрешения на УРВИ от 24.11.2025 № б/н, Комиссия по землепользованию и застройке СПб по Фрунзенскому району СПб
9. Заключение о результатах общественных обсуждений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров от 24.11.2025 № б/н, Комиссия по землепользованию и застройке СПб по Фрунзенскому району СПб
10. Письмо о наличии отсутствии зеленых насаждений на территории земельного участка от 02.12.2025 № 01-10-20943/25-0-1, Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга
11. Письмо в Росреестр о прекращении аренды части земельного участка от 02.08.2024 № б/н, ООО "Просторы-2"
12. Соглашение о расторжении договора аренды части земельного участка от 31.03.2023 № б/н, ООО "Просторы-2"
13. Письмо о использовании земельного участка КИО под размещение проезда и инженерных сетей от 05.12.2025 № 217, ООО "СЗ "Софийская"

14. УВЕДОМЛЕНИЕ об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости об исключении зоны аренды части участка от 08.12.2025 № КУВД-001/2025-69703982/1, Управление Росреестра по СПб

15. Публикация заключений о результатах общественных обсуждений УРВИ от 27.11.2025 № 507 (852) , Публикатор "Кто строит"

16. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 05.12.2025 № КУВИ-001/2025-221558297, Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

17. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения от 01.12.2025 № Исх-02902/323-ВС , ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"

18. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения от 01.12.2025 № Исх-02902/323-ВО, ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"

19. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения теплоснабжения от 01.12.2025 № 01/850/К-25, ООО "ТЕПЛОЭНЕРГО"

20. Технические условия на присоединение к сети связи от 20.11.2025 № 1773ИВ, ООО "ОБИТ"

21. Технические условия на присоединение к региональной автоматизированной системе оповещения населения Санкт-Петербурга (РСОН) от 26.11.2025 № 545/25, СПб ГКУ "Городской мониторинговый центр"

22. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 02.12.2025 № ТУ-РЭС-25-23/4-076/2025, АО "Региональные электрические сети"

23. Письмо о предоставлении сведений проходящих существующих недействующих сетей газоснабжения от 03.12.2025 № ДЮ-15144/25, ООО "Петербурггаз"

24. Письмо о согласовании размещения объекта в зонах существующих сетей газоснабжения от 18.11.2025 № 01/2062-25, ООО "ПетербургГаз"

25. Письмо о согласовании размещения объекта в зонах существующих сетей газоснабжения ПЭУ5 от 19.11.2025 № 05/1925-25, ООО "ПетербургГаз"

26. Согласование планировочной организации земельного участка в зонах установок электрохимзащиты газовых систем от 26.11.2025 № б/н, АО "Антикор" ПетербургГаз

27. Согласование строительного генерального плана в зонах водопроводных и канализационных сетей от 03.12.2025 № Исх-03023/323, ГУП "Водоканал СПб"

28. Действующий договор электроснабжения от 23.05.2018 № 78020000310469 , АО "Петербургская сбытовая компания"

29. Действующий договор водоотведения от 02.07.2018 № 13-069922-ПП-ВО, ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"

30. Действующий договор водоснабжения от 02.07.2018 № 13-069897-ПП_ВС, ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"

31. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 15.08.2024 № Приложение № 1 к Договору №ОБ-11/24, ИП Никитин В.А.

32. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий от 12.11.2025 № Приложение №1 к Договору №331-25, ЗАО "ЛенТИСИЗ"

33. Техническое задание на производство инженерно-экологических изысканий от 12.11.2025 № Приложение № 3 к Договору №331-25, ЗАО "ЛенТИСИЗ"

34. Техническое задание на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий от 12.11.2025 № Приложение № 2 к Договору №331-25 , ЗАО "ЛенТИСИЗ"

35. Программа на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 15.08.2024 № Приложение № 3 к Договору № ОБ-П/24, ИП Никитин В.А.

36. Программа инженерно-геологических работ от 12.11.2025 № Приложение №4 к Договору № 331-25, ЗАО "ЛенТИСИЗ"

37. Программа на производство инженерно-экологических изысканий от 26.11.2025 № Приложение № 1 к Дополнительному соглашению № 1 к Договору №331-25, ЗАО "ЛенТИСИЗ"

38. Программа на производство инженерно-гидрометеорологических изысканий от 12.11.2025 № Приложение №5 к Договору №331-25, ЗАО "ЛенТИСИЗ"

39. Техническое задание на разработку проектной документации от 01.07.2025 № Приложение №1 к Договору №СФ63/11/2025-ПД, ООО «СЗ «Софийская»

40. Выписка СРО ООО «Вертикаль. Проектирование» от 01.12.2025 № 7814621634-20251201-0733, Саморегулируемая организация Ассоциация "Объединение проектировщиков" (СРО-П-031-28092009)

41. Решение собственника о сносе (демонтаже) объектов капитального строительства от 01.12.2025 № б/н, ООО "СЗ "Софийская"

42. Заявление о прекращении существования санитарно-защитной зоны от 17.11.2025 № 78/158453, ООО "СЗ "Софийская"

43. Лист записи ЕГРЮЛ о ликвидации предприятия ООО "УПТК №39" от 23.03.2018 № 78/303-н/78-2018-2-622, ИФНС №15 по СПб

44. Экспертное заключение о прекращении СЗЗ от 09.08.2022 № №78-20-06.000.Т.31619, ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в г.СПб и ЛО
45. Техническое задание на выполнение работ по визуальному обследованию комплекса зданий от 11.11.2025 № Приложение №1 к Договору №111125/ОБС, ООО "РусКон"
46. Акт обследования территории на наличие взрывоопасных предметов от 17.11.2025 № 672, ООО "ЭВЕРЕСТ"
47. Выписка из ЕГРЮЛ о ликвидации предприятия ООО "УПТК №39" от 16.05.2022 № ЮЭ9965-22-93524987, ФНС России №15 по СПб
48. Ведомость помещений и их площадей Литер А от 01.07.2025 № б/н, ПИБ Фрунзенского района
49. Ведомость помещений и их площадей Литер Б от 01.07.2025 № б/н, ПИБ Фрунзенского района
50. поэтажный план здание Литер А от 01.07.2025 № б/н, ПИБ Фрунзенского района
51. поэтажный план здания Литер Б 1 этаж от 01.07.2025 № б/н, ПИБ Фрунзенского района
52. поэтажный план здания Литер Б 2 этаж от 01.07.2025 № б/н, ПИБ Фрунзенского района
53. Технический паспорт здания адрес: Софийская улица, дом 63, Литер А от 01.07.2025 № Инв.15-01-1686, ПИБ Фрунзенского района
54. Технический паспорт здания адрес: Софийская улица, дом 63, Литер Б от 01.07.2025 № Инв.15-01-1686, ПИБ Фрунзенского района
55. Отчет по результатам визуального обследования строительных конструкции комплекса зданий, подлежащих демонтажу от 10.11.2025 № 111125-ОБС, ООО "РУСКОН"
56. Результаты инженерных изысканий (4 документ(ов) - 10 файл(ов))
57. Проектная документация (30 документ(ов) - 59 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 75, Софийская улица, дом 63, литера А.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.006

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка в границах землеотвода	м²	25000,00
Площадь участка в границах проектирования 1 этапа	м²	12480,00
Площадь территории объекта жилой застройки	м²	11947,00
Площадь застройки, в уровне цоколя первого этажа надземной части	м²	2906,50
Площадь застройки, площадь подземной части, выходящей за контур надземной части	м²	8288,03
Общая площадь здания	м²	42043,76
Строительный объем здания	м³	158479,95
Строительный объем здания выше отм. 0.000	м³	128846,04

Строительный объем здания ниже отм. 0.000	м³	29633,91
Площадь встроенных помещений в том числе:	м²	2498,29
- объекты культурно-досуговой деятельности (код использования 3.6.1)	м²	1022,10
- магазины (код 4.4)	м²	401,30
- деловое управление (код 4.1)	м²	988,63
- государственное управление (код 3.8.1)	м²	86,26
Площадь встроенно-пристроенного подземного гаража	м²	6695,22
Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, веранд и террас)	м²	20309,00
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас с понижающим коэффициентом)	м²	21333,76
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас без понижающего коэффициента)	м²	22356,98
Количество квартир	шт	462
Количество квартир-студий	шт	66
Количество 1-комнатных квартир	шт	242
Количество 2-комнатных квартир	шт	132
Количество 3-комнатных квартир	шт	22
Количество внеквартирных хозяйственных кладовых	шт	41
Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	м²	215,09
Количество этажей	шт	24
Количество подземных этажей	шт	1
Этажность	шт	23
Количество секций	шт	2
Лифты	шт	9
Количество машино-мест на открытых автостоянках	шт	50
Количество машино-мест во встроенно-пристроенном гараже	шт	238
Максимальная высота здания от планировочной отметки земли до парапета кровли	м	78,90

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: II

Ветровой район: II

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЕРТИКАЛЬ. ПРОЕКТИРОВАНИЕ"

ОГРН: 1147847304549

ИНН: 7814621634

КПП: 780201001

Адрес электронной почты: info@vertical.spb.ru

Место нахождения и адрес: 194044, Санкт-Петербург, Выборгская ул., д.5, помещ 36-Н

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на разработку проектной документации от 01.07.2025 № Приложение №1 к Договору №СФ63/11/2025-ПД, ООО «СЗ «Софийская»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 08.12.2025 № КУВИ-001/2025-222512382, Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

2. Градостроительный план земельного участка от 17.04.2025 № РФ-78-1-71-0-00-2025-1082-0, Комитет по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга (КГА)

3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 28.11.2025 № КУВИ-001/2025-217118811, Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 28.11.2025 № КУВИ-001/2025-217119074, Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

5. Письмо о статусе земельного участка относительно зон охраны объектов культурного наследия от 11.11.2025 № 01-43-28629/25-0-1, Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП)

6. Письмо о статусе зданий относительно зон охраны объектов культурного наследия от 11.11.2025 № 01-43-28630/25-0-1, Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП)

7. Письмо о прохождении Градостроительной комиссии СПб (выписка из протокола заседания ГК СПб №23 от 01.10.25) от 07.11.2025 № 01-50-3251/25-0-0, Комитет по строительству СПб

8. Заключение о результатах общественных обсуждений о предоставлении разрешения на УРВИ от 24.11.2025 № б/н, Комиссия по землепользованию и застройке СПб по Фрунзенскому району СПб

9. Заключение о результатах общественных обсуждений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров от 24.11.2025 № б/н, Комиссия по землепользованию и застройке СПб по Фрунзенскому району СПб

10. Письмо о наличии отсутствии зеленых насаждений на территории земельного участка от 02.12.2025 № 01-10-20943/25-0-1, Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга

11. Письмо в Росреестр о прекращении аренды части земельного участка от 02.08.2024 № б/н, ООО "Просторы-2"

12. Соглашение о расторжении договора аренды части земельного участка от 31.03.2023 № б/н, ООО "Просторы-2"

13. Письмо о использовании земельного участка КИО под размещение проезда и инженерных сетей от 05.12.2025 № 217, ООО "СЗ "Софийская"

14. УВЕДОМЛЕНИЕ об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости об исключении зоны аренды части участка от 08.12.2025 № КУВД-001/2025-69703982/1, Управление Росреестра по СПб

15. Публикация заключений о результатах общественных обсуждений УРВИ от 27.11.2025 № 507 (852), Публикатор "Кто строит"

16. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 05.12.2025 № КУВИ-001/2025-221558297, Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения от 01.12.2025 № Исх-02902/323-ВС, ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"

2. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения от 01.12.2025 № Исх-02902/323-ВО, ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"

3. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения теплоснабжения от 01.12.2025 № 01/850/К-25, ООО "ТЕПЛОЭНЕРГО"
4. Технические условия на присоединение к сети связи от 20.11.2025 № 1773ИВ, ООО "ОБИТ"
5. Технические условия на присоединение к региональной автоматизированной системе оповещения населения Санкт-Петербурга (РСОН) от 26.11.2025 № 545/25, СПб ГКУ "Городской мониторинговый центр"
6. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 02.12.2025 № ТУ-РЭС-25-23/4-076/2025, АО "Региональные электрические сети"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

78:13:0007420:12525

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОФИЙСКАЯ"
ОГРН: 1127847613850
ИНН: 7811536170
КПП: 781101001
Место нахождения и адрес: Россия, Санкт-Петербург, Невский р-н, пр-кт Обуховской Обороны, д 86 литера а

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЕРТИКАЛЬ"
ОГРН: 1127847045138
ИНН: 7810855374
КПП: 780201001
Адрес электронной почты: info@vertical.spb.ru
Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, Выборгская ул. , д. 5 литер а,, помещ. 23-н

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели
Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	25.11.2024	Индивидуальный предприниматель: Никитин Владимир Александрович ОГРНИП: 318470400055180 Адрес электронной почты: nikiti@mail.ru Адрес: 188457, Ленинградская область, Кингисеппский район, город Кингисепп
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	12.11.2025	Наименование: ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЛЕНТИСИЗ" ОГРН: 1027810276746 ИНН: 7826692767 КПП: 783801001 Адрес электронной почты: info@lentisiz.ru Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, наб Реки Фонтанки, д. 113 литера а

Инженерно-гидрометеорологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий	11.11.2025	Наименование: ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЛЕНТИСИЗ" ОГРН: 1027810276746 ИНН: 7811578437 КПП: 783801001 Адрес электронной почты: info@lentsiz.ru Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, наб Реки Фонтанки, д. 113 литера а
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям	11.11.2025	Наименование: ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЛЕНТИСИЗ" ОГРН: 1027810276746 ИНН: 7811578437 КПП: 783801001 Адрес электронной почты: info@lentsiz.ru Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, наб Реки Фонтанки, д. 113 литера а

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Санкт-Петербург, Фрунзенский район

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОФИЙСКАЯ"

ОГРН: 1127847613850

ИНН: 7811536170

КПП: 781101001

Место нахождения и адрес: Россия, Санкт-Петербург, Невский р-н, пр-кт Обуховской Обороны, д 86 литера а

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЕРТИКАЛЬ"

ОГРН: 1127847045138

ИНН: 7810855374

КПП: 780201001

Место нахождения и адрес: Россия, Санкт-Петербург, Выборгский р-н, ул Выборгская, д 5 литера а, помещ 23Н

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 15.08.2024 № Приложение № 1 к Договору №ОБ-11/24, ИП Никитин В.А.
2. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий от 12.11.2025 № Приложение №1 к Договору №331-25, ЗАО "ЛЕНТИСИЗ"
3. Техническое задание на производство инженерно-экологических изысканий от 12.11.2025 № Приложение № 3 к Договору №331-25, ЗАО "ЛЕНТИСИЗ"
4. Техническое задание на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий от 12.11.2025 № Приложение № 2 к Договору №331-25 , ЗАО "ЛЕНТИСИЗ"

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 15.08.2024 № Приложение № 3 к Договору № ОБ-П/24, ИП Никитин В.А.
2. Программа инженерно-геологических работ от 12.11.2025 № Приложение № 4 к Договору № 331-25, ЗАО "ЛЕНТИСИЗ"
3. Программа на производство инженерно-экологических изысканий от 26.11.2025 № Приложение № 1 к Дополнительному соглашению № 1 к Договору №331-25, ЗАО "ЛЕНТИСИЗ"
4. Программа на производство инженерно-гидрометеорологических изысканий от 12.11.2025 № Приложение №5 к Договору №331-25, ЗАО "ЛЕНТИСИЗ"

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	ОБ-11.24-ИГДИ_Софийская 63.pdf	pdf	98207160	ОБ-11/24-ИГДИ от 25.11.2024 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
	ОБ-11.24-ИГДИ_Софийская 63.pdf.sig	sig	32803413	
	ОБ-11.24-ИГДИ_Софийская 63-УЛ.pdf	pdf	E668D115	
	ОБ-11.24-ИГДИ_Софийская 63-УЛ.pdf.sig	sig	02F98721	
Инженерно-геологические изыскания				
1	331-25-ИГИ-2.1.pdf	pdf	1DD004BC	331-25-ИГИ от 12.11.2025 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	331-25-ИГИ-2.1.pdf.sig	sig	2F4DA05C	
	331-25-ИГИ-2.1-УЛ.pdf	pdf	1318D3FB	
	331-25-ИГИ-2.1-УЛ.pdf.sig	sig	06C6C1BE	
	331-25-ИГИ-2.2.pdf	pdf	C5696BDD	
	331-25-ИГИ-2.2.pdf.sig	sig	6628F7ED	
	331-25-ИГИ-2.2-УЛ.pdf	pdf	CF8401B8	
	331-25-ИГИ-2.2-УЛ.pdf.sig	sig	E5CBB961	
Инженерно-гидрометеорологические изыскания				
1	331-25-ИГМИ.pdf	pdf	CE072B2F	331-25-ИГМИ от 11.11.2025 Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий
	331-25-ИГМИ.pdf.sig	sig	579BB611	
	331-25-ИГМИ-УЛ.pdf	pdf	5B76FC08	
	331-25-ИГМИ-УЛ.pdf.sig	sig	40324C0A	
Инженерно-экологические изыскания				
1	331-25-ИЭИ.pdf	pdf	95D9B24D	331-25-ИЭИ от 11.11.2025 Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям
	331-25-ИЭИ.pdf.sig	sig	F575FC7F	
	331-25-ИЭИ-УЛ.pdf	pdf	218B69B5	
	331-25-ИЭИ-УЛ.pdf.sig	sig	B17886A8	

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	ПЗ_СФК-63-ПД_12122025.xml	xml	AABFEEB0	СФК-63-ПД-ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка
	ПЗ_СФК-63-ПД_12122025.xml.sig	sig	9DAA707B	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	СФК-63-ПД-ПЗУ.pdf	pdf	6096FF54	СФК-63-ПД-ПЗУ Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.
	СФК-63-ПД-ПЗУ.pdf.sig	sig	41B9C52B	
	СФК-63-ПД-ПЗУ-УЛ.pdf	pdf	129BEEFF	
	СФК-63-ПД-ПЗУ-УЛ.pdf.sig	sig	75EA9A72	

Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	СФК-63-ПД-АР1.pdf	pdf	3CC15FBE	СФК-63-ПД-АР1 Раздел 3. Архитектурные решения. Часть 1. Архитектурные решения.
	СФК-63-ПД-АР1.pdf.sig	sig	F1CE8A21	
	СФК-63-ПД-АР1-УЛ.pdf	pdf	1FB00B86	
	СФК-63-ПД-АР1-УЛ.pdf.sig	sig	66E62E54	
2	СФК-63-ПД-АР2.pdf	pdf	F118B9DD	СФК-63-ПД-АР2 Раздел 3. Архитектурные решения. Часть 2. Расчеты инсоляции и КЕО.
	СФК-63-ПД-АР2.pdf.sig	sig	39A9F960	
	СФК-63-ПД-АР2-УЛ.pdf	pdf	973BDEC3	
	СФК-63-ПД-АР2-УЛ.pdf.sig	sig	BC5C914F	
3	СФК-63-ПД-АР3.pdf	pdf	4BED032A	СФК-63-ПД-АР3 Раздел 3. Архитектурные решения. Часть 3. Архитектурно-строительная акустика.
	СФК-63-ПД-АР3.pdf.sig	sig	B09DE844	
	СФК-63-ПД-АР3-УЛ.pdf	pdf	E37BFFB2	
	СФК-63-ПД-АР3-УЛ.pdf.sig	sig	2041F3E5	
Конструктивные решения				
1	СФК-63-ПД-КР1.pdf	pdf	831116F1	СФК-63-ПД-КР1 Раздел 4. Конструктивные решения. Часть 1. Конструктивные решения
	СФК-63-ПД-КР1.pdf.sig	sig	CF45EF56	
	СФК-63-ПД-КР1-УЛ.pdf	pdf	001521A2	
	СФК-63-ПД-КР1-УЛ.pdf.sig	sig	1C913FF9	
2	СФК-63-ПД-КР2.pdf	pdf	F56E594B	СФК-63-ПД-КР2 Раздел 4. Конструктивные решения. Часть 2. Конструктивные расчеты.
	СФК-63-ПД-КР2.pdf.sig	sig	AD7B028A	
	СФК-63-ПД-КР2-УЛ.pdf	pdf	95035FC7	
	СФК-63-ПД-КР2-УЛ.pdf.sig	sig	B7629331	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	СФК-63-ПД-ИОС1.1.pdf	pdf	1CD4D4DB	СФК-63-ПД-ИОС1.1 Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 1. Внутреннее силовое электрооборудование и электроосвещение.
	СФК-63-ПД-ИОС1.1.pdf.sig	sig	137FBBB5	
	СФК-63-ПД-ИОС1.1-УЛ.pdf	pdf	44EA0849	
	СФК-63-ПД-ИОС1.1-УЛ.pdf.sig	sig	2FDE4854	
2	СФК-63-ПД-ИОС1.2.pdf	pdf	84152A25	СФК-63-ПД-ИОС1.2 Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 2. Внутриплощадочные сети электроснабжения. Наружное освещение.
	СФК-63-ПД-ИОС1.2.pdf.sig	sig	2284AD95	
	СФК-63-ПД-ИОС1.2-УЛ.pdf	pdf	FCDD21C1	
	СФК-63-ПД-ИОС1.2-УЛ.pdf.sig	sig	54D3FAC1	
Система водоснабжения				
1	СФК-63-ПД-ИОС2.1.pdf	pdf	13160C37	СФК-63-ПД-ИОС2.1 Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 1. Внутренние системы водоснабжения.
	СФК-63-ПД-ИОС2.1.pdf.sig	sig	6B64ABED	
	СФК-63-ПД-ИОС2.1-УЛ.pdf	pdf	AC991BF8	
	СФК-63-ПД-ИОС2.1-УЛ.pdf.sig	sig	6BA2CE38	
2	СФК-63-ПД-ИОС2.2.pdf	pdf	68E61BD1	СФК-63-ПД-ИОС2.2 Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 2. Внутриплощадочные сети водоснабжения.
	СФК-63-ПД-ИОС2.2.pdf.sig	sig	EB410864	
	СФК-63-ПД-ИОС2.2-УЛ.pdf	pdf	4C215441	
	СФК-63-ПД-ИОС2.2-УЛ.pdf.sig	sig	1963CB37	
Система водоотведения				
1	СФК-63-ПД-ИОС3.1.pdf	pdf	2D734A94	СФК-63-ПД-ИОС3.1 Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 1. Внутренние системы водоотведения.
	СФК-63-ПД-ИОС3.1.pdf.sig	sig	C594AE3A	
	СФК-63-ПД-ИОС3.1-УЛ.pdf	pdf	5D887647	
	СФК-63-ПД-ИОС3.1-УЛ.pdf.sig	sig	8BCD7039	
2	СФК-63-ПД-ИОС3.2.pdf	pdf	F6FBADAE	СФК-63-ПД-ИОС3.2 Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 2. Внутриплощадочные сети водоотведения.
	СФК-63-ПД-ИОС3.2.pdf.sig	sig	7FD813ED	
	СФК-63-ПД-ИОС3.2-УЛ.pdf	pdf	1A5F7A12	
	СФК-63-ПД-ИОС3.2-УЛ.pdf.sig	sig	02FCA317	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	СФК-63-ПД-ИОС4.1.pdf	pdf	38753F6D	СФК-63-ПД-ИОС4.1 Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Внутренние системы отопления и вентиляции.
	СФК-63-ПД-ИОС4.1.pdf.sig	sig	02E48CD2	
	СФК-63-ПД-ИОС4.1-УЛ.pdf	pdf	1C6BEA0F	
	СФК-63-ПД-ИОС4.1-УЛ.pdf.sig	sig	385470FA	
2	СФК-63-ПД-ИОС4.2.pdf	pdf	1222599B	СФК-63-ПД-ИОС4.2 Подраздел 4. Отопление, вентиляция и
	СФК-63-ПД-ИОС4.2.pdf.sig	sig	AEDCAA35	

	СФК-63-ПД-ИОС4.2-УЛ.pdf	pdf	59278242	кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 2. Индивидуальные тепловые пункты.
	СФК-63-ПД-ИОС4.2-УЛ.pdf.sig	sig	BB1B03E7	
3	СФК-63-ПД-ИОС4.3.pdf	pdf	E8C7F508	СФК-63-ПД-ИОС4.3 Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 3. Внутриплощадочные тепловые сети.
	СФК-63-ПД-ИОС4.3.pdf.sig	sig	C688261D	
	СФК-63-ПД-ИОС4.3-УЛ.pdf	pdf	FCB929DD	
	СФК-63-ПД-ИОС4.3-УЛ.pdf.sig	sig	A881DE61	
Сети связи				
1	СФК-63-ПД-ИОС5.1.pdf	pdf	3E85FF52	СФК-63-ПД-ИОС5.1 Подраздел 5. Сети связи. Часть 1. Телефонизация, интернет, радиофикация, телевидение. Система автоматизированного централизованного оповещения населения.
	СФК-63-ПД-ИОС5.1.pdf.sig	sig	E0273DB4	
	СФК-63-ПД-ИОС5.1-УЛ.pdf	pdf	540AE0C0	
	СФК-63-ПД-ИОС5.1-УЛ.pdf.sig	sig	EBC4E1FF	
2	СФК-63-ПД-ИОС5.2.pdf	pdf	21C1C803	СФК-63-ПД-ИОС5.2 Подраздел 5. Сети связи. Часть 2. Системы автоматизации и диспетчеризации инженерного оборудования.
	СФК-63-ПД-ИОС5.2.pdf.sig	sig	F562E9CD	
	СФК-63-ПД-ИОС5.2-УЛ.pdf	pdf	50722C3A	
	СФК-63-ПД-ИОС5.2-УЛ.pdf.sig	sig	DC356619	
3	СФК-63-ПД-ИОС5.3.pdf	pdf	B4F530BC	СФК-63-ПД-ИОС5.3 Подраздел 5. Сети связи. Часть 3. Система контроля доступа, система видеонаблюдения.
	СФК-63-ПД-ИОС5.3.pdf.sig	sig	EE2EBED6	
	СФК-63-ПД-ИОС5.3-УЛ.pdf	pdf	FF4E8D85	
	СФК-63-ПД-ИОС5.3-УЛ.pdf.sig	sig	5CA96FF8	
4	СФК-63-ПД-ИОС5.4.pdf	pdf	CC3BA422	СФК-63-ПД-ИОС5.4 Подраздел 5. Сети связи. Часть 4. Внутриплощадочные сети связи
	СФК-63-ПД-ИОС5.4.pdf.sig	sig	8799A4C9	
	СФК-63-ПД-ИОС5.4-УЛ.pdf	pdf	5A9B5653	
	СФК-63-ПД-ИОС5.4-УЛ.pdf.sig	sig	EA70B92A	
Технологические решения				
1	СФК-63-ПД-ТР.pdf	pdf	14420BE8	СФК-63-ПД-ТР Раздел 6. Технологические решения. Встроенные коммерческие помещения.
	СФК-63-ПД-ТР.pdf.sig	sig	8B70E1CF	
	СФК-63-ПД-ТР-УЛ.pdf	pdf	E1EFA205	
	СФК-63-ПД-ТР-УЛ.pdf.sig	sig	1F2F5FF2	
Проект организации строительства				
1	СФК-63-ПД-ПОС.pdf	pdf	7A050B8D	СФК-63-ПД-ПОС Раздел 7. Проект организации строительства
	СФК-63-ПД-ПОС.pdf.sig	sig	28FC6B98	
	СФК-63-ПД-ПОС-УЛ.pdf	pdf	714A33C3	
	СФК-63-ПД-ПОС-УЛ.pdf.sig	sig	14569B92	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	СФК-63-ПД-ООС1.pdf	pdf	AB137446	СФК-63-ПД-ООС1 Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды. Часть 1. Мероприятия по охране окружающей среды на период строительства.
	СФК-63-ПД-ООС1.pdf.sig	sig	962AC0C6	
	СФК-63-ПД-ООС1-УЛ.pdf	pdf	EEB3419D	
	СФК-63-ПД-ООС1-УЛ.pdf.sig	sig	B5140559	
2	СФК-63-ПД-ООС2.pdf	pdf	3CD2CAB9	СФК-63-ПД-ООС2 Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды. Часть 2. Мероприятия по охране окружающей среды на период эксплуатации.
	СФК-63-ПД-ООС2.pdf.sig	sig	BCDE66EE	
	СФК-63-ПД-ООС2-УЛ.pdf	pdf	22ED234B	
	СФК-63-ПД-ООС2-УЛ.pdf.sig	sig	A8F3B295	
3	СФК-63-ПД-ООС3.pdf	pdf	2C28CC9A	СФК-63-ПД-ООС3 Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды. Часть 3. Мероприятия по охране окружающей среды. Защита от шума.
	СФК-63-ПД-ООС3.pdf.sig	sig	590F1597	
	СФК-63-ПД-ООС3-УЛ.pdf	pdf	3272E088	
	СФК-63-ПД-ООС3-УЛ.pdf.sig	sig	747919A9	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	СФК-63-ПД-ПБ1.pdf	pdf	620F128D	СФК-63-ПД-ПБ1 Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.
	СФК-63-ПД-ПБ1.pdf.sig	sig	7F0A5343	
	СФК-63-ПД-ПБ1-УЛ.pdf	pdf	9D41BACF	
	СФК-63-ПД-ПБ1-УЛ.pdf.sig	sig	74EF8D27	
2	СФК-63-ПД-ПБ2.pdf	pdf	C0087D5D	СФК-63-ПД-ПБ2 Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 2. Автоматическая установка пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией. Автоматика противопожарной защиты.
	СФК-63-ПД-ПБ2.pdf.sig	sig	AE3243BC	
	СФК-63-ПД-ПБ2-УЛ.pdf	pdf	4F7AEB1E	
	СФК-63-ПД-ПБ2-УЛ.pdf.sig	sig	C9D9991E	
3	СФК-63-ПД-ПБ3.pdf	pdf	CD966C00	СФК-63-ПД-ПБ3 Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 3. Автоматическая установка водяного пожаротушения.
	СФК-63-ПД-ПБ3.pdf.sig	sig	D0C08880	
	СФК-63-ПД-ПБ3-УЛ.pdf	pdf	BE1F55E4	
	СФК-63-ПД-ПБ3-УЛ.pdf.sig	sig	1F7167F3	

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	СФК-63-ПД-ТБЭ.pdf	pdf	5A113647	СФК-63-ПД-ТБЭ Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.
	СФК-63-ПД-ТБЭ.pdf.sig	sig	5599A8F9	
	СФК-63-ПД-ТБЭ-УЛ.pdf	pdf	95751D68	
	СФК-63-ПД-ТБЭ-УЛ.pdf.sig	sig	6A87A87B	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	СФК-63-ПД-ОДИ.pdf	pdf	699EFA34	СФК-63-ПД-ОДИ Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства.
	СФК-63-ПД-ОДИ.pdf.sig	sig	B70AC923	
	СФК-63-ПД-ОДИ-УЛ.pdf	pdf	D1D59C52	
	СФК-63-ПД-ОДИ-УЛ.pdf.sig	sig	EACBA4B9	

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, указанные в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: 17.04.2025 г.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям, а также результатам инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, указанные в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: 17.04.2025 г.

5.3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости в рамках негосударственной экспертизы не предусмотрено.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, соответствуют требованиям технических регламентов.

Проектная документация:

- соответствует результатам инженерных изысканий;
- соответствует заданию на проектирование;
- соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Гицак Светлана Васильевна

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-50-1-13045
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.12.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.12.2029

2) Чернова Наталья Сергеевна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-2-11673
Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.02.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.02.2029

3) Ермакова Ирина Александровна

Направление деятельности: 1.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-1-6708
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.01.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.01.2027

4) Славина Анна Мирославовна

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-22-1-8680
Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.05.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 04.05.2027

5) Степаненко Тимофей Николаевич

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-10-5-13610
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.09.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.09.2030

6) Степаненко Тимофей Николаевич

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-6-13971
Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.11.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.11.2030

7) Степаненко Тимофей Николаевич

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-7-13669
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.09.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.09.2030

8) Надольский Николай Николаевич

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-16-10376
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2028

9) Балабина Майя Борисовна

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-21-2-7376
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.08.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.08.2029

10) Фищук Александр Викторович

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-14-13470
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.03.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.03.2030

11) Надольский Николай Николаевич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-41-17-12678
Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2029

12) Степаненко Тимофей Николаевич

Направление деятельности: 12. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-12-13700
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.09.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.09.2030

13) Славина Анна Мирославовна

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-30-2-7757
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.12.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.12.2027

14) Пономарева Анна Эстатовна

Направление деятельности: 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-42-2-3444
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.06.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.06.2029

15) Шишковский Вячеслав Александрович

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-2-7980
Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.02.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.02.2027

16) Лазарев Сергей Михайлович

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: Т007-00104-00/01209972
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.05.2024
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.05.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1E9B6D80093B37A9A41B62812
A84B7719
Владелец Степаненко Тимофей
Николаевич
Действителен с 12.11.2025 по 12.11.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1E70A8D0099B3B9954618D5ED
39E01AB7
Владелец Гицак Светлана Васильевна
Действителен с 18.11.2025 по 18.11.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 17832890099B3DCBF43F6FAF8
B79627B3
Владелец Чернова Наталья Сергеевна
Действителен с 18.11.2025 по 18.11.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2EC6B4E008AB3E6B34731FFFC
8CA457EA
Владелец Ермакова Ирина
Александровна
Действителен с 03.11.2025 по 03.02.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2A0EECC90003000AB169
Владелец Славина Анна Мирославовна
Действителен с 13.10.2025 по 13.10.2026

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2A6EADF0077B32A8E46DD85FD
ACC4659F
Владелец Надольский Николай
Николаевич
Действителен с 15.10.2025 по 01.08.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 24EDCD500FCB21F834C40C4A5
8AA46CC7
Владелец Балабина Майя Борисовна
Действителен с 14.06.2025 по 14.09.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 297A8830057B134A74BEDDC1C
C09D5927
Владелец Фишук Александр Викторович
Действителен с 19.04.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 28A227D009EB24DB4459DCD5F
4ABF8A04
Владелец Пономарева Анна Эстатовна
Действителен с 12.03.2025 по 12.06.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат BDF9C00FEB2EF954D3E95393C
0382AA
Владелец Шишковский Вячеслав
Александрович
Действителен с 16.06.2025 по 16.06.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2095177004BB2A5944F234D6D
4283E1E7
Владелец Лазарев Сергей Михайлович
Действителен с 19.12.2024 по 27.12.2025