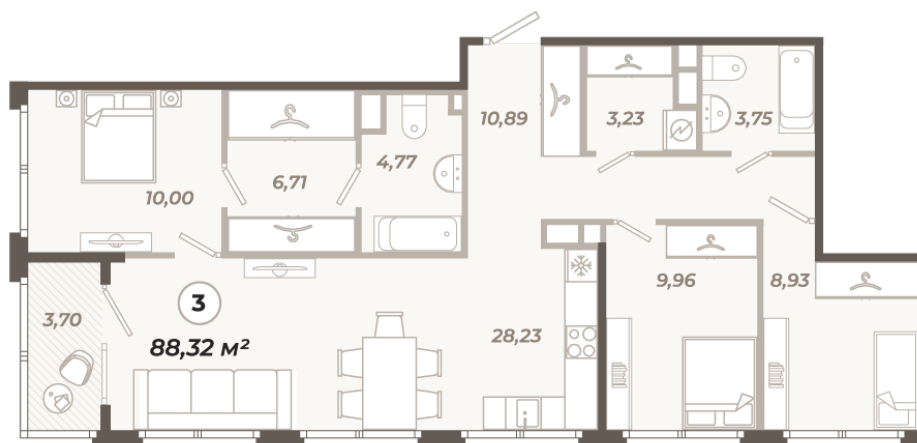


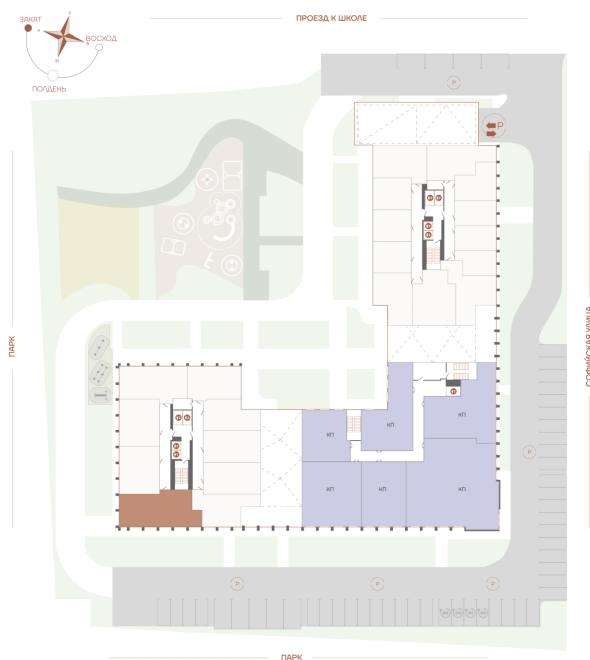
Сканируйте для перехода  
на страницу квартиры

## 3-комнатная, 88.32 м<sup>2</sup>

|                                            |                                            |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------|
| ЖК                                         | Траектория. Софийская                      |
| Адрес                                      | Санкт-Петербург, Софийская ул., 63, лит. А |
| Этаж                                       | 2                                          |
| Этажность в подъезде                       | 23                                         |
| Цена                                       | <b>34 003 200 ₽</b>                        |
| Первоначальный взнос в ипотеку (от 20%):   | <b>6 801 000 ₽</b>                         |
| Первоначальный взнос в рассрочку (от 30%): | <b>10 201 000 ₽</b>                        |
| Площадь                                    | 88.32 м <sup>2</sup>                       |
| Высота потолков                            | 3.05 м                                     |
| Размер окон                                | 2,4 × 2,1 м                                |
| Кондиционирование                          | центральное                                |
| Отделка                                    | предчистовая                               |
| Номер квартиры                             | 270                                        |



# План этажа

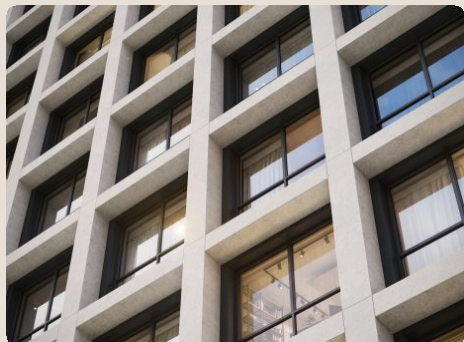


## Информация

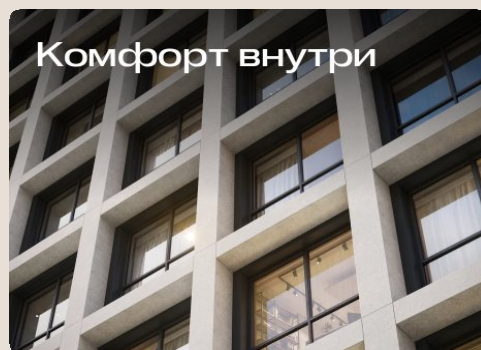
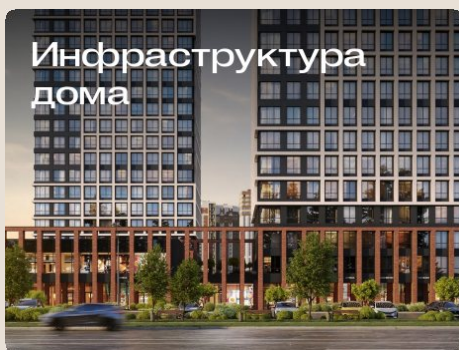
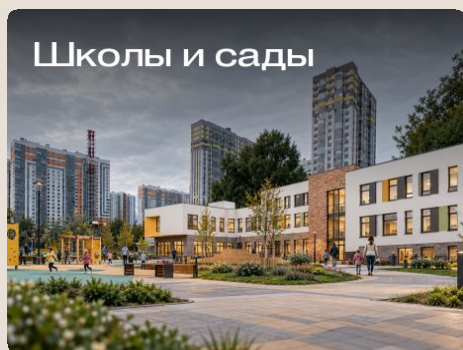
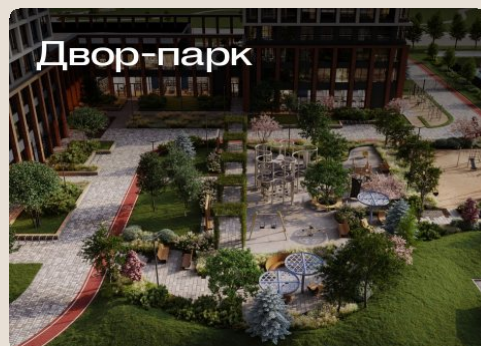
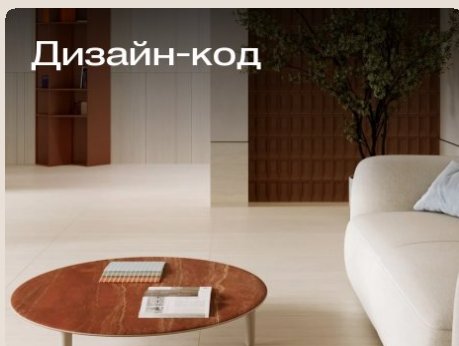
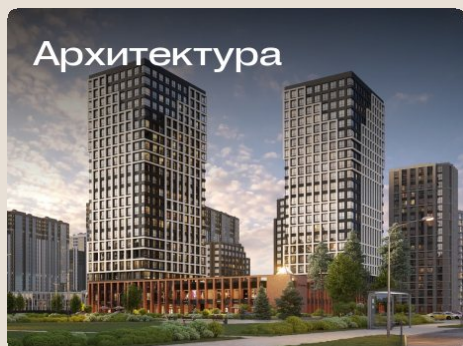
«Траектория. Софийская» — проект бренда «Траектория» входит в ГК Вертикаль. Мы пришли в девелопмент из инженерии и строительства, поэтому начинаем с того, что умеем: с конструктива, инженерных систем и продуманных метров. «Наследие» сдан в 2023 году, «Знатный» вводим в 2027 году. «Софийская» — следующий шаг.

Дом бизнес-класса, 2 башни по 23 этажа.

Квартиры передаются с предчистовой отделкой. В составе проекта библиотека, детский сад и начальная школа.



# Софийские подробности



## Расположение

### Дом в Парке Героев-Пожарных

Быстрый выезд на КАД и пешая доступность до метро «Проспект Славы».

## 5 минут

на автомобиле до выезда на КАД

## 10 минут

на автомобиле — до строящегося съезда с ШМСД

## 12 минут

на автомобиле — до станции «Южная» в Обухово: остановка ВСМ

## 15 минут

пешком — до метро «Проспект Славы»

